

OBČINA VIPAVA
OBČINSKI SVET
Odbor za družbene dejavnosti

Številka: 0328-1/2026-2
Datum: 21. 01. 2026

SKRAJŠANI ZAPISNIK
24. seje Odbora za družbene dejavnosti,
ki je bila v sredo, 21. 01. 2026, ob 16.00 v prostorih Občine Vipava

Prisotni člani Odbora za družbene dejavnosti (5/5): Anja Godnič – predsednica, Mitja Lavrenčič, Nataša Uršič Praček, Branko Tutuš, Matej Ferjančič

Odsotni člani Odbora za družbene dejavnosti: /

Ostali prisotni: Jožko Andlovic – podžupan, Jure Dolinar, Majda Sever, Benjamin Nučič, Tjaša Bratina – občinska uprava, ga. Mojca Pev – Osnovna šola Draga Bajca Vipava

Sejo odbora je vodila predsednica odbora Anja Godnič.
Odbor za družbene dejavnosti je sprejel dnevni red. (5 ZA/5).

Sprejeti dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 23. seje odbora
2. Informacija o prenovi Osnovne šole Draga Bajca Vipava, *Benjamin Nučič*
3. Rebalans št. 1 proračuna občine Vipava za leto 2026, hitri postopek, *Anton Lavrenčič in Goran Troha Žvokelj*
4. Razno

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

Potrditev zapisnika 23. seje odbora
Razprave ni bilo.

STALIŠČE ODBORA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI (5 ZA/5):
Potrdi se zapisnik 23. seje Odbora za družbene dejavnosti.

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

Informacija o prenovi Osnovne šole Draga Bajca Vipava
Benjamin Nučič je podal uvodno obrazložitev.

Anja Godnič je izpostavila, da so starši podali več vprašanj in pomislekov glede stanja šole. Poudarila je, da je občina kot lastnica odgovorna za stanje objekta, ki je po njenem mnenju alarmantno, saj se vanj že desetletja ni vlagalo. Zanimalo jo je tudi, ali je občina kdaj uradno pozvala osnovno šolo, da skupaj preverijo dejansko stanje objekta.

Benjamin Nučič je odgovoril, da je občina s stanjem šole seznanjena.

Anja Godnič je nadaljevala, da kot lastnik občina zelo slabo skrbi za šolo, saj se vanjo že desetletja ni vlagalo. Opozorila je tudi, da je imela občina v proračunu za leto 2025 predvidenih 400.000 EUR, ki pa niso bila porabljena.

Jure Dolinar je pojasnil, da je bil v začetku prejšnjega leta izveden postopek izbire projektanta.

Benjamin Nučič je dodal, da je bilo v postopku veliko administrativnih zapletov, saj sprva ni bilo interesa projektantov. Izbrani projektant je delo začel aprila 2025.

Matej Ferjančič je opozoril na slabo stanje oken in poudaril, da bi jih bilo treba zamenjati hkrati s fasado.

Benjamin Nučič je odgovoril, da je predvidena celovita sanacija, ki vključuje fasado skupaj z zamenjavo oken.

Anja Godnič je povedala, da starši pričakujejo natančno specifikacijo, kaj vse je zajeto v postavki 400.000 EUR, ter da do naslednje občinske seje zahtevajo jasen odgovor. Postavila je tudi dodatno vprašanje glede končne skupne ocene stroškov prenove strehe, energetske izolacije in drugih nujno potrebnih vzdrževalnih del ter ali bo ta znana po skupnem sestanku, predvidenem v petek.

Benjamin Nučič je odgovoril pritrdilno.

Anja Godnič je poudarila, da starši nasprotujejo sanaciji v več fazah, saj menijo, da gre tako za slabšo finančno rešitev kot tudi za slabšo tehnično izvedbo. Po njihovem mnenju stanje šole zahteva takojšnje in celovito ukrepanje.

Jure Dolinar je odgovoril, da je bila šola grajena in dograjena v različnih obdobjih, zato so posamezni deli različno kritični. S tem se ni mogel strinjati, da je nujno potrebno takojšnje celostno ukrepanje. Pojasnil je, da je v okviru trenutnih možnosti mogoče sanirati le najbolj kritične dele, kot jih je predstavila občina. Če bi želeli celovito rešitev, bi bila edina možnost bodisi popolna prenova šole bodisi gradnja nove, kar pa predstavlja dolgoročno odločitev, ki je ni mogoče izvesti v okviru enega proračuna.

Anja Godnič je vprašala, ali se je občina kdaj prijavila na kakšen razpis za sofinanciranje.

Jure Dolinar je odgovoril, da razpisa, ki bi ustrezal pogojem, ni bilo. Zadnji razpis, ki so ga preučevali, ni bil primeren, saj je bila šola po merilih razpisa, ocenjena kot preveč dobro urejena.

Benjamin Nučič je dodal, da je bil izveden razširjen energetski pregled, v katerem je bilo ugotovljeno, da je šola v preveč dobrem stanju (tudi zaradi vmesne zamenjave nekaterih oken), da bi lahko dosegla zahtevane energetske prihranke za pridobitev sredstev.

Jure Dolinar je še pojasnil, da kazalniki razpisa občini niso šli v prid, saj so se v preteklosti že izvajale posamezne izboljšave. Poudaril je, da bi bila celovita prenova sicer idealna, vendar se trenutno odločajo med fazno prenovo ali pa tem, da se prenova sploh ne izvede.

Dogovorjeno je bilo, da bo na skupnem sestanku jasno predstavljeno, kaj vse je zajeto v popisu del. Na podlagi tega se bodo župan, ravnateljica in oba sveta odločili, katera dela se bodo za znesek 400.000 EUR izvedla prioritarno.

Benjamin Nučič je pojasnil, da bo po sprejeti odločitvi o obsegu prenove pripravljen natančen popis del, župan bo podpisal sklep, nato pa se bo začel postopek javnega naročanja.

Matej Ferjančič je vprašal, ali so poškodbe na šoli takšne, da lahko ogrožajo varnost otrok in zaposlenih.

Benjamin Nučič je odgovoril, da so – fasada se na določenih mestih že odmika in predstavlja nevarnost.

STALIŠČE ODBORA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI:

Odbor za družbene dejavnosti se je z Informacijo o prenovi Osnovne šole Draga Bajca Vipava seznanil.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

Rebalans št. 1 proračuna občine Vipava za leto 2026, hitri postopek

Jure Dolinar je podal uvodno obrazložitev.

STALIŠČE ODBORA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI (5 ZA/5):

Odbor za družbene dejavnosti predlaga občinskemu svetu, da sprejme Rebalans št. 1 proračuna občine Vipava za leto 2026, na občinski seji.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

Razno

Branko Tutuš je vprašal, ali je kaj novega na področju stanovanjske problematike v Vipavi, zlasti glede projekta Manče in stanovanj nad Mercatorjem.

Jure Dolinar je odgovoril, da je projekt stanovanj nad Mercatorjem trenutno v fazi mirovanja. Investitor ostaja zainteresiran za prvotno izvedbo nad trgovino Mercator, vendar mora pri tem upoštevati pogoje, ki jih je določil Zavod za varstvo kulturne dediščine (ZVKD).

Mateja Ferjančiča je zanimalo, v kateri fazi je projekt in kakšno je trenutno stanje stavbe na naslovu Glavni trg 1.

Jure Dolinar je pojasnil, da sta na občinski spletni strani objavljena dva razpisa – eden za podelitev stavbne pravice, drugi pa za najem zadnjega dela stavbe.

Mateja Ferjančiča je zanimal tudi potek pogovorov glede ureditve razmerij med avtobusnim parkiriščem, Občino in Nogometnim klubom Vipava.

Jure Dolinar je odgovoril, da bodo na tej seji svetniki prejeli predlog sporazuma v obravnavo.

Anja Godnič je odbornike pozvala, naj podajo morebitne pobude za aktivnosti, ki bi jih lahko izpostavili ali izvedli 7. aprila ob svetovnem dnevu zdravja.

Matej Ferjančič je predlagal, da bi bila ena od tem ozaveščanje o problematiki drog.

Seja odbora je bila zaključena ob 17.00.

Zapisnik pripravila:
Tjaša Bratina

Anja Godnič
predsednica Odbora za družbene
dejavnosti

